

# きびしん 住宅ローンキャンペーン

キャンペーン期間

平成  
23年

6月1日(水)

⇒ 9月30日(金)

ご融資  
実行分

総額  
10億円

## お借り換え専用

3年

変動金利型

当初期間  
適用金利

年 0.85%

期間金利 3年変動金利型 (お借換え専用)



当金庫基準金利  
年 1.25%

引下げ項目を  
満たした場合  
(※詳しくは裏面)

最大▲0.2%

当初期間適用金利  
年 1.05%

さらに、キャンペーン期間中  
お借換えいただくと

▲0.2%

当初期間適用金利  
年 0.85%

5年

変動金利型

当初期間  
適用金利

年 1.50%

期間金利 5年変動金利型 (お借換え専用)

当金庫基準金利  
年 1.90%

▲0.2%

当初期間適用金利  
年 1.70%

▲0.2%

当初期間適用金利  
年 1.50%

### ご注意事項

※平成23年6月1日(水)～平成23年9月30日(金)の期間中にお借換え(ご融資実行分)の方が、金利引下げの対象になります。※当金庫でお借入れ中の住宅ローンについてのお借換えはできません。※金利引き下げ期間は、変動金利型期間の最初の金利見直しまでです。※当商品は他の金融機関の住宅ローンからのお借換え専用商品です。※募集総額に達した場合にはお取扱期間中であってもお取扱いを終了させていただく場合がございます。

### お知らせ

#### 休日なんでも相談会実施中

毎週日曜日※ きびの里支店で開催しております。

お気軽にお越しください。AM9:00～PM4:30

お問合せ・ご予約はフリーダイヤル

0120-68-1291 をご利用下さい。

※休業日とさせていただきます。

※ 詳しくは裏面をご覧ください。

詳しくは、お近くのきびしんの窓口または上記フリーダイヤルでお気軽にお問い合わせください。



心のふれあい 大切に…

吉備信用金庫

きびしん 住宅ローン

検索

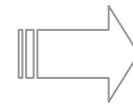
本店営業部 ☎0866-92-2136  
真備支店 ☎086-698-0206  
高松支店 ☎086-287-2277  
足守支店 ☎086-295-0071

美袋支店 ☎0866-99-1756  
総社西支店 ☎0866-93-8168  
一宮支店 ☎086-284-2323  
川辺支店 ☎086-698-6811

東支店 ☎0866-93-2011  
倉敷庄支店 ☎086-463-3120  
西部支店 ☎0866-94-4433  
きびの里支店 ☎0866-90-2220

※当初期間適用金利の引下げ項目

金利引下げの対象となる取引	金利引下げ幅
1. ①または②のお取引のある方	0.1%
①給与振込み実績 ②定期積金毎月1万円以上の契約期間3年以上ご契約	
2. ①または②のお取引がある方で、③または④のお取引がある方	0.2%
③カードローン契約のある方 ④しんきんVISAカードもしくは、しんきんJCBカード契約のある方	



お借換えの場合
さらに <b>0.2%引下げ</b>

- 金利引き下げ期間は、変動金利型期間の最初の金利見直しまでです。
- お借入れ金利は、表面キャンペーン期間中の実行分に限りです。
- 社団法人しんきん保証基金又は全国保証株式会社等の保証機関の保証を受けられる方が対象となります。
- ご融資にあたっては、当金庫所定の審査がございます。

商品の概要

対象住宅ローン	しんきん保証基金付住宅ローン	きびしん全国保証(株)付住宅ローン
保証会社	社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用 いただける方	ご契約時年齢が満20歳以上満60歳以下で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方・安定継続した収入の見込まれる方・社)しんきん保証基金の保証が受けられる方・団体信用生命保険に加入できる方・対象住宅ローンの融資基準を満たす方	日本国籍を有する者、または永住することを許可されている者で、かつ責任能力者である方・反社会的勢力に該当しない方・安定継続した収入の見込まれる方・全国保証(株)の保証が受けられる方・団体信用生命保険に加入できる方・対象住宅ローンの融資基準を満たす方
お使いみち	現在の住宅ローンのお借入れ後、直近の1年間における分割返済(支払)が、すべて約定返済日に行われ、延滞が1度もないことが確認できる方	
ご融資限度額	ご融資限度額50万円以上8,000万円以内(1万円単位) 担保評価額の最大150%以内 ※担保掛目100%を超える部分の貸出金額は2,000万円以内	100万円以上6,000万円以内(1万円単位) 担保評価額の最大200%以内
ご利用期間	1年以上35年以内(建物の構造により異なります。)	2年以上35年以内(建物の構造により異なります。)
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。※当初のお借入れ利率は、表示期間中に融資実行された場合の金利表示です。※金利の引下げは当初期間のみとします。【3年・5年変動金利型】◎ご融資後の利率の見直しは、ご融資日から3年変動金利型は3回目、5年変動金利型は5回目の10月1日をご融資利率の見直しの基準日とし、3年変動金利型は「当金庫長期プライムレートと同率」に、5年変動金利型は「当金庫長期プライムレート+0.5%」となります。ただし、がん保障特約付住宅ローンは年0.1%、3大疾病保障特約付住宅ローンは年0.3%金利が上乘せとなります。◎この場合の変更後新融資利率は、12月約定返済日の翌日から適用されます。 ※当金庫長期プライムレートとは、当金庫が決定した長期最優遇貸出金利です。	
ご返済方法	元金均等・元利均等割賦返済(ボーナス返済可)	
保証人・担保	保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。(担保提供者、所得合算者は、連帯保証人か連帯債務者となります。)当金庫に対して貸付対象物件である不動産(土地、建物)を担保(原則第一順位)として差し入れていただくこととなります。火災保険への質権設定は原則不要です。	
保証料	貸付期間分を一括徴求します。(ご融資金額、ご融資期間により保証料は異なります。) ※繰上げ返済を行った場合は、住宅ローン完済後に保証料の返戻がある場合があります。	
	《保証料例》【きびしん一般住宅プラン】 「ご融資金額 1,500万円、返済期間 15年、元利金等返済の場合」 保証料 223,650円	《保証料例》【住まいる いちばん プラス 2nd stage】 「ご融資金額 1,500万円、返済期間 15年、元利金等返済の場合」担保評価額以内 通常保証料 168,195円 ※担保評価額超の場合: 超過保証料 56,068円(超過100万毎)
手数料	不動産担保調査手数料 ●お借入金額 2,000万円以下 26,250円 ●2,000万円超 31,500円 ●融資条件の変更(借入期間、返済日、返済金額等) 5,250円	事務手数料 52,500円 ●融資条件の変更(借入期間、返済日、返済金額等) 5,250円
	※繰上げ返済の場合には、当金庫所定の手数料が必要です。	
ご注意	審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。住宅ローン商品の詳しい内容、現在のご融資利率、ご返済額の試算、資金計画、ご相談等につきましては当金庫本店までお問い合わせください。	